



Договор на разработку дизайн -проекта № _____

г. Москва

« ___ » _____ 201__ г.

Гражданин _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО NEXT PROEKT «М», именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Генерального директора Сабирджанова Марка Рафитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Основные понятия

1.1. Дизайн-проект — комплекс услуг, по разработке концепции художественного оформления интерьера, выполняющийся согласно Творческому заданию, а также на основании письменных пожеланий Заказчика, которые он может вносить в ходе работ в порядке, предусмотренном Договором. Заказчик получает Дизайн-проект в виде альбома.

1.2. Творческое задание — список основных пожеланий к дизайну, которыми руководствуется Исполнитель при разработке дизайн-проекта. Творческое задание готовится Исполнителем по результатам первоначального обсуждения дизайна с Заказчиком.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать Дизайн-проект объекта расположенного по адресу: _____ общей площадью _____, в соответствии с Творческим заданием (Приложение № 1).

2.2. Визуализация — реалистичное изображение выполнено в программе трёхмерное моделирование.

2.3. Дизайнерское сопровождение с авторским надзором.

2.4. Подбор отделочных материалов с согласованием Заказчика.

2.5. Заказчик обязуется принять и оплатить предусмотренные Договором работы.

3. Сроки изготовления дизайн-проекта

3.1. Ориентировочный срок разработки Дизайн-проекта составляет _____ рабочих дней с момента получения Исполнителем предоплаты и утверждения Творческого задания, с правом досрочного выполнения.

3.2. Срок может быть продлен Исполнителем при внесении изменений Заказчиком в Творческое задание.

4. Стоимость изготовления дизайн-проекта и порядок расчетов

4.1. Стоимость разработки Дизайн -проекта составляет _____ руб. (_____) рублей.

4.2 При заключении Договора Заказчик вносит предоплату Исполнителю согласно графика финансирования (Приложение № 2).

4.3 Оплата производится поэтапно согласно графика финансирования (Приложение № 2).

5. Порядок выполнения работ

5.1. После заключения Договора Исполнитель осматривает объект, проводит фотосъемку объекта и делает необходимые замеры.

5.2. Заказчик в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора передает Исполнителю копии имеющейся технической документации.

5.3. После осмотра объекта Исполнитель и Заказчик встречаются для обсуждения дизайна на территории Исполнителя.

5.4. После получения предоплаты Исполнитель в течение ____ дней разрабатывает планировочное решение с расстановкой мебели на основании Приложения №1 за подписью Заказчика и направляет его для согласования и утверждения Заказчику. Заказчик обязуется в пятидневный срок согласовать один из предложенных вариантов, либо в письменном виде предоставить перечень замечаний.

5.5. После утверждения Заказчиком планировочного решения Исполнитель готовит планы полов и потолков с расположением осветительных приборов. Предоставляет их на согласование Заказчику. Заказчик обязуется в пятидневный срок согласовать один из предложенных вариантов, либо в письменном виде предоставить перечень замечаний.

5.6. На основании утвержденных заказчиком планов, Исполнитель готовит первоначальный эскиз (3D визуализация). Стороны обсуждают эскиз и, при необходимости, Заказчик вносит коррективы в предложенный дизайн в рамках Творческого задания.

5.7. Всего Исполнитель может предоставить Заказчику не более 3 разных вариантов 3D визуализации, работа над которыми происходит согласно пунктам 5.4. 5.5 Договора. Если после этого Заказчик не утверждает ни один из предложенных Эскизов, он может в рамках настоящего договора уведомить Исполнителя о необходимости выполнить дополнительные эскизы за отдельную плату (400 руб./м2)

5.8. После утверждения Заказчиком эскиза Исполнитель дорабатывает визуализацию основных Помещений в соответствии с эскизом. Визуализация по желанию Заказчика может быть подвержена изменениям: цвет, фактура поверхностей.

Проектировка мебели, подбор текстиля (шторы, покрывала и пр.) не входят в состав дизайн проекта.

5.9. После утверждения визуализации, Исполнителем готовится рабочая документация для передачи Заказчику в составе (подлежит уточнению при заключении договора, нужное отметить):

- предложение планировочного решения с приблизительной расстановкой мебели, разработка стилевой концепции, обмерочный чертеж.
- план демонтажа перегородок;
- план монтажа перегородок;
- план с указанием расположения мебели;
- план потолков;
- план привязки освещения;
- план привязки выключателей, розеток;
- план разводки освещения на выключатели;
- план размещения слаботочных сетей (отображает места расположения розеток для подключения телевизора, видео, акустической системы (размещение колонок), телефона, Интернета);
- план расположения сантехники;
- план полов с указанием типа покрытий;
- план теплых полов;
- развертка стен с раскладкой плитки;
- ведомость отделочных материалов

5.10. По окончании работ над Дизайн - проектом Исполнитель уведомляет об этом Заказчика по электронной почте или в смс сообщении. Заказчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней после получения уведомления принять Дизайн-проект и подписать акт приема-сдачи работ (Приложение №3) или предоставить список конкретных замечаний к Дизайн-проекту в письменном виде. В случае если Заказчик в пятидневный срок (с момента уведомления) не предоставляет письменного замечания – дизайн-проект считается принятым Заказчиком автоматически (подписан акт приема – сдачи – Приложение №3), далее по пункту 6.2. настоящего договора.

5.11. После полной оплаты (стоимости работ) Заказчиком, Исполнитель передает один цветной альбом с Дизайн-проектом.

6. Срок действия договора

6.1. Исполнитель выполнит работы в срок до «___» _____ 201__г. (с правом досрочного выполнения), при условии своевременной оплаты согласно Приложения № 2 и соблюдении сроков согласования Заказчиком по условиям настоящего договора.

6.2. За нарушение согласованных сроков: окончания работ, предоставления информации, задержку платежей согласно Приложения №2, виновная сторона выплачивает штраф в размере 0,1 % от общей суммы договора в сутки, но не более 10% от общей суммы договора в целом.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента подписания акта приема - сдачи (Приложение №3). После подписания сторонами акта приема - сдачи, обязательства сторон по договору считаются выполненными.

7. Прочие условия договора

7.1. После подписания настоящего договора обмен информацией между Заказчиком и Исполнителем, согласования, обсуждения, внесение изменений по дизайн проекту осуществляются по электронной почте 9840099@mail.ru / смс переписке или в письменном виде за подписью Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Почтовые и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

E-mail: _____

Тел. (смс): _____

Исполнитель:

ООО NEXT ПРОЕКТ «М»
127276, г. Москва, ул. Ак. Комарова, 7а
ОГРН 1047796128423
ИНН 7715511581
Р/с 40702810140000001746
в ПАО« СБЕРБАНК » Г.МОСКВА
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
Тел:(495) 984-00-99/смс 8 915 215 54 15
E-mail: 9840099@mail.ru

10. Подписи сторон

От Заказчика:

_____/_____

“ ___ ” _____ Г.

От Исполнителя:

_____/_____

“ ___ ” _____ Г.

М.П.