



ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
(РЕМОНТНО - ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ)

г. Москва

"__" _____ 2018 г.

_____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО NEXТ PPOEKT «M», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице Генерального директора Сабирджанова Марка Рафитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-отделочные работы в помещениях Заказчика (в дальнейшем "Объект работ"), по адресу: _____
- 1.2 Объем и стоимость работ составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Работа выполняется из черновых материалов Подрядчика (приложение №1) ресурсные расходы, которые оплачивает Заказчик.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы предусмотренные настоящим договором в соответствии со строительными нормами и правилами, в срок указанный в п.6.1, настоящего договора.
- 2.2. Заказчик вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.3. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и графиком финансирования (приложение №2).
- 2.4. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее «__» _____ 2018 г., если Заказчиком обеспечены все необходимые условия для начала выполнения работ.
- 2.5. Для начала выполнения работ Заказчик обязуется обеспечить следующие условия:
- 2.5.1. Предоставление необходимой документации.
 - 2.5.2. Обеспечить доступ к объекту.
 - 2.5.3. Оплатить Подрядчику ресурсные расходы (внести предоплату по приложению №1) для организационных работ на объекте.
- 2.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.7. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость черновых материалов и работ, выполняемых Подрядчиком, определена в соответствии со сметой (приложение №1) в размере: _____ руб. (_____) рублей.
- 3.2. Оплата производится поэтапно, согласно графика финансирования (приложение №2)

4. Ответственность сторон

- 4.1. За качество материала, предоставленного Заказчиком, Подрядчик ответственности не несёт.
- 4.2. Риск случайной порчи Объекта или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику после подписания акта приема - сдачи (приложение №3). Если порча Объекта работ произошла по вине Заказчика, или в процессе ремонтно-строительных работ в близлежащих помещениях, или по вине застройщика, в этих случаях Подрядчик освобождается от ответственности безвозмездного устранения дефектов.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок

исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Подрядчик выполнит работы (с правом досрочного выполнения) в срок до «___» _____ 2018 г., при условии своевременной оплаты и исполнения обязательств Заказчиком.

6.2. За нарушения: согласованных сроков, предоставления материалов на объект, окончания работ (по приложению №1), задержку платежей (по приложению №2), - виновная сторона выплачивает штраф в размере 0,1 % от общей стоимости договора / в сутки, но не более 10% от стоимости договора в целом.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента подписания акта приема - сдачи (приложение №3). С момента подписания сторонами акта приема - сдачи обязательства сторон по договору считаются выполненными.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия договора

8.1. Увеличение объема работ, материалов и сроков не предусмотренных в приложении № 1, согласовываются с Заказчиком и фиксируются в бланке (Приложение 1/2 дополнительные работы и затраты) за подписью сторон. Окончательный расчет производится на основании акта выполненных работ и затрат (Приложение № 1/3).

8.2. После выполнения всех работ Подрядчик направляет Заказчику смс / e-mail уведомление о готовности объекта. После получения уведомления от Подрядчика о готовности объекта Заказчик обязуется в пятидневный срок принять и оплатить выполненные работы, подписать акт приема – сдачи / или в письменном виде указать на имеющиеся недостатки с подписью сторон, в этом случае Подрядчик обязуется исправить указанные замечания в пятидневный срок. В случае если Заказчик в пятидневный срок (с момента уведомления) не предоставляет письменного замечания – объект считается принятым Заказчиком автоматически (подписан акт приема – сдачи – приложение №3), далее по пункту 6.2. настоящего договора.

8.3. Все сведения по настоящему договору являются конфиденциальными, оглашению не подлежат.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Гарантийный срок на выполненные работы Подрядчиком - 36 месяцев (3 года), с момента подписания сторонами акта приема - сдачи.

9. Почтовые и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
	ООО «НЭКСТ ПРОЕКТ "М"»» Юридический адрес: 127276, г. Москва, Ак. Комарова, дом 7А. Почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Пресненская наб., д. 6, стр. 2 ИНН 7715511581 КПП 771501001 р/с 40702810925100000153 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), г. Москва к/с 30101810345250000745 БИК 044525745 Тел: 8-495-984-00-99
<u>ЗАКАЗЧИК:</u> _____ / _____	<u>ПОДРЯДЧИК:</u> Генеральный директор ООО «НЭКСТ ПРОЕКТ "М"» _____ М.Р. Сабирджанов